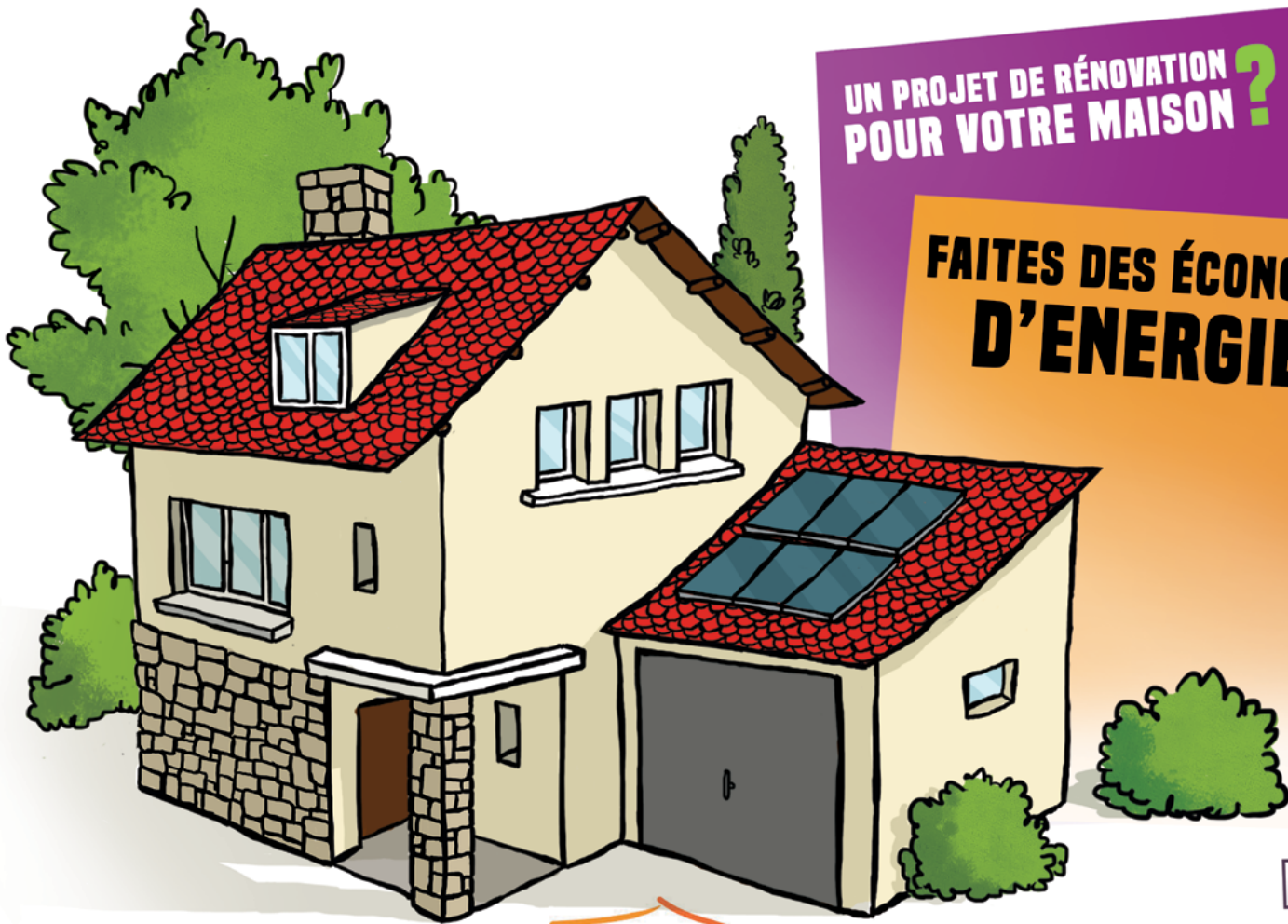


UN PROJET DE RÉNOVATION  
POUR VOTRE MAISON ?

FAITES DES ÉCONOMIES  
D'ÉNERGIE !



**DORéMI**  
Rénovation performante

**VALENCE ROMANS**  
SUD RHÔNE-ALPES

**RENOV'HABITAT DURABLE**  
service public éco énergie

# QU'EST-CE QUE DORÉMI ?

(Dispositif Opérationnel de Rénovation énergétique des Maisons Individuelles)

- Une rénovation BBC (Bâtiment Basse Consommation) complète, coordonnée et performante
- Des groupements d'entreprises locales
- Des travaux optimisés au niveau technique et financier
- Une réduction considérable de votre facture énergétique

## POUR QUI ?

Les propriétaires :

- d'une maison individuelle pas ou peu isolée (priorité aux maisons construites avant 1975), localisée sur le territoire de l'Agglomération Valence Romans,
- disposés à travailler avec un groupement d'entreprises pré-sélectionné, accompagné par un formateur expert,
- prêts à financer ce qui reste à charge une fois les aides financières déduites.

Suivi de mes nouvelles consommations d'énergie



Test d'étanchéité à l'air



Je contacte Rénov' Habitat Durable  
[www.renov-habitat-durable.fr](http://www.renov-habitat-durable.fr)  
04 75 02 00 90

L'animateur de l'Agglo me contacte si éligibilité

## LE PARCOURS DU PROPRIÉTAIRE

Les travaux sont coordonnés par le pilote du groupement, qui est mon unique interlocuteur



L'animateur m'aide à mobiliser les aides financières dont une aide de l'Agglo et les prêts



Les entreprises en groupement analysent ensemble ma maison et proposent des devis



L'animateur de l'Agglo visite mon logement à rénover



# UN EXEMPLE DE RÉNOVATION

*Une maison des années 30 de 125 m<sup>2</sup>,  
au Petit Charran à Valence*

**TRAVAUX :** Isolation des murs par l'extérieur,  
isolation de la toiture par l'extérieur,  
isolation du sol,  
fenêtres double vitrage à isolation renforcée,  
VMC double-flux,  
étanchéité à l'air,  
poêle à granulé,  
chauffe-eau solaire.

Montant des travaux de rénovation énergétique : 57 000 €

## AIDES FINANCIÈRES

**11 850 € :** Dans le cadre du Programme d'Intérêt général (PIG) (ANAH, Département, Agglo)

**4 800 € :** Crédit d'impôt transition énergétique

**8 000 € :** Aide de la région (AAP Bâtiments positifs)

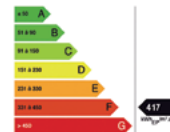
**1 386 € :** Certificats d'Economie d'Énergie (CEE)

**5,5 % :** TVA à taux réduit

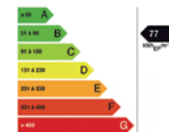
**En plus de ces aides, le reste à charge a été financé quasi exclusivement par l'Eco prêt à taux zéro.**

Ces aides sont susceptibles d'évoluer et propre à la situation de chaque ménage

avant travaux : F



après travaux : B



Isolation des murs



Test d'étanchéité à l'air



Isolation du toit par l'extérieur



Rénovation terminée





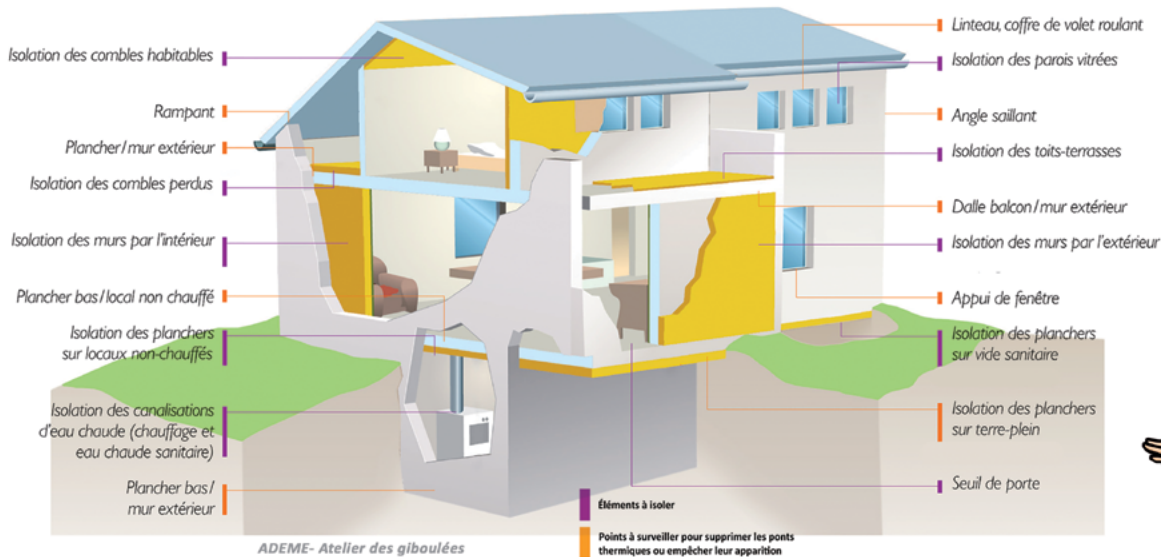
# POURQUOI RÉNOVER DE MANIÈRE COMPLÈTE ET PERFORMANTE ?

- Améliorez votre confort.
- Embellissez et modernisez votre logement.
- Réalisez des économies considérables sur votre facture d'énergie.
- Valorisez votre bien immobilier.
- Lutte contre les dérèglements climatiques et l'épuisement des ressources.
- Anticipez les futures obligations réglementaires.
- Optimisez le coût et la durée de réalisation des travaux par rapport à une rénovation par étape.

# POURQUOI RÉNOVER EN UNE SEULE ÉTAPE ?

La rénovation complète et performante en une seule fois, plutôt qu'une série de petits travaux, est garante d'une bonne cohérence technique tout en permettant d'optimiser les aides financières. Les désagréments (bruits, poussières, dérangements...) n'ont lieu qu'une seule fois. Elle consiste à agir sur tous les postes de déperditions thermiques :

- isolation (murs, toit, sol) ;
- fenêtres ;
- chauffage ;
- eau chaude ;
- ventilation et qualité de l'air ;
- étanchéité à l'air.



Je profite dès la fin du chantier du confort de ma maison et ma facture a été divisée par 5, ce qui équilibre mon remboursement de prêt. //



# UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ ET GRATUIT

Rénov'Habitat durable est un service de l'Agglo, qui accompagne les propriétaires pour optimiser la rénovation thermique de leur maison.

L'animateur et ses partenaires aident les propriétaires à obtenir les aides financières et financements existants, et les met en relation avec un groupement d'entreprises qualifiées.



Rénov'Habitat Durable m'a aidé à mobiliser des aides pour la rénovation Bâtiment Basse Consommation de mon logement et à monter mon éco-prêt à taux zéro pour financer le reste à charge.

## Marjolaine, propriétaire d'une maison de 1957 au Grand Charran à Valence :

« Pas suffisamment compétents pour réaliser les travaux nous-mêmes ni diriger le chantier, DORÉMI était l'assurance d'avoir une maison ancienne bien isolée sans ponts thermiques. Les différents corps de métiers se sont bien coordonnés, les travaux ont été réalisés rapidement.

Un an après, nos consommations sont peu élevées et notre maison est très agréable à vivre autant l'été que l'hiver ! Nous apprécions tous les jours les bénéfices d'une ventilation double-flux que nous ne regrettons pas d'avoir installée !

Bien conseillés et aidés dans le montage des dossiers de subventions et crédits d'impôts, l'équipe de Renov'Habitat durable a su être à notre écoute pour nous épauler dans les nombreuses démarches administratives, une aide précieuse et rassurante ! »



PENDANT LE CHANTIER



APRÈS

Ce dispositif est proposé par :

# RÉNOV'HABITAT DURABLE

service public éco énergie de l'Agglo

[www.renov-habitat-durable.fr](http://www.renov-habitat-durable.fr)

Tel : 04 75 02 00 90

Contact : Emmanuel COMBES  
[renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr](mailto:renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr)



**VALENCE ROMANS**  
SUD RHÔNE-ALPES

**ADEME**



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie

**AUVERGNE – Rhône-Alpes\***

\*Signature provisoire : le nom de la Région sera fixé par décret en Conseil d'Etat avant le 1er octobre 2016, après avis du Conseil Régional.