



SOMMAIRE REABILITATION PERFORMANTE

Parcours A

Vous êtes à la recherche d'un logement existant à acheter et à rénover

1. Faire le point avec les conseillers habitats

Présentation des étapes préliminaires à la rénovation de votre logement : réunion avec des **conseillers habitats** (ADIL, CAUE,) pour mieux évaluer **votre budget** et voir les **règles d'urbanisme** et les documents à demander.

2. Visite du/des logement(s) : les points de vigilance

Cette deuxième étape présente les aspects **bioclimatiques** à prendre en compte, ainsi que les **éléments à vérifier** avant l'acquisition d'un logement à rénover.

3. Comparer les projets : affiner votre budget, vos dépenses

Grâce aux éléments recueillis dans l'étape précédente, vous pourrez dresser **une liste de travaux** à effectuer et par conséquent les **prévisions des dépenses**. Ceci vous permettra de réajuster votre budget. De nombreux documents sont à votre disposition pour des informations complémentaires (notamment sur les **aides financières**).

4. Une fois le logement sélectionné : programme des travaux, plan de financement

Présentation des **travaux prioritaires** pour la mise aux normes du logement (notamment pour le gaz et l'électricité), ainsi que des **travaux d'amélioration thermiques** avec les matériaux et équipements associés. Sachez également que des **conseillers énergie** sont à votre disposition pour vous aider dans ses démarches.

5. Le compromis de vente ou avant contrat

Explication détaillée du **compromis de vente** avec une analyse approfondie et les **points de vigilance** à ne pas négliger.



6. Mettre en place les financements et préparer les travaux : choisir sa banque, faire réaliser des devis

Partie vous aidant à **choisir votre banque**, pour un éventuel prêt, ainsi que la **liste des artisans** grâce à des critères spécifiques pour chaque tâche. Cette partie vous présente finalement les labels pour les matériaux et équipements ainsi que des **comparaisons de devis**.

7. L'acte de vente

Notions à connaître et **vérifications à effectuer par rapport à l'acte de vente**.

8. Démarche à faire après l'achat

Présentation des **démarches après achat** du logement (aides pour remboursement du prêt, assurance, raccordement au réseau).

9. Et après...

Conclusion sur le choix du logement.



Parcours B

Vous vous lancez dans un projet de rénovation

1. Faire le point auprès des conseillers habitat

Présentation des étapes préliminaires à la rénovation de votre logement : réunion avec des **conseillers habitats** (ADIL, CAUE,) pour mieux évaluer **votre budget** et voir les **règles d'urbanisme** et les documents à demander.

2. Assistance technique de professionnels et état des lieux du logement

Présentation des professionnels participant aux travaux (bureau d'étude, architecte, etc.), dans quels cas leur présence est nécessaire et quel en est le coût.

3. Composer son programme de travaux

Présentation des mises aux normes nécessaires à la conformité du logement, ainsi que des travaux d'améliorations thermiques, acoustique. Exposition également de documents sur les systèmes de production de chaleur et d'électricité.

4. Aller vers la labellisation BBC

Lien de redirection pour la labellisation BBC dans le parcours C.

5. Plan de financement et aides financières

Présentation détaillée des frais annexes à l'achat du logement ainsi que les aides financières possibles : **Crédits d'Impôts**, **Eco PTZ**, aides de l'**ANAH**, **CEE** et l'**appel à projet Régional**.

6. Choisir sa banque et faire réaliser des devis

Partie vous aidant à **choisir votre banque**, pour un éventuel prêt, ainsi que la **liste des artisans** grâce à des critères spécifiques pour chaque tâche. Cette partie vous présente finalement les labels pour les matériaux et équipements ainsi que des **comparaisons de devis**.

7. Suivre le chantier

Exposition et explication du rôle de ce suivi pour le bon déroulement du chantier.



8. Réception des travaux : les garanties en cas de désordre

Description des étapes à suivre pour une bonne réception des travaux ainsi que des démarches en cas de désordre ou d'inachèvement. Cette partie vous renseigne finalement sur les garanties et les assurances ainsi que les cas dans lesquelles elles s'appliquent.

9. Prise en main de votre logement

Conclusion du parcours B et quelques notions d'éco gestes à mettre en application chez soi.



Parcours C

Pour votre rénovation, vous visez le label BBC

1. Se renseigner et contacter les conseillers habitat

Présentation des étapes préliminaires à la rénovation de votre logement : réunion avec des **conseillers habitats** (ADIL, CAUE,) pour mieux évaluer **votre budget** et voir les **règles d'urbanisme** et les documents à demander.

2. Choisir un organisme certificateur

Introduction aux différents **organismes spécialisés** et aux labels existants.

3. Choisir un professionnel de la rénovation

Cette partie est dans le même esprit que la précédente, elle vous aide à trouver des **professionnels de la rénovation** qui s'engagent à respecter le cahier des charges pour une labellisation.

4. Plan de financement pour un projet BBC rénovation

Présentation des **coûts des labellisations** (coût des diagnostics, etc.), et des **aides financières** attribuées à de tels logements.

5. Démarches administratives et demande d'attribution

Démarches à suivre et documentation pour l'obtention d'un label.

6. Suivre le chantier et test d'étanchéité.

Exposition et explication du rôle de ce suivi pour le bon déroulement du chantier. Ainsi qu'un document sur le test d'étanchéité à l'air.

7. Réception des travaux : les garanties en cas de désordre

Description des étapes à suivre pour une bonne réception des travaux ainsi que des démarches en cas de **désordre** ou d'**inachèvement**.

Cette partie vous renseigne finalement sur les **garanties** et les **assurances** avec les cas dans lesquels elles s'appliquent.

8. Prise en main de votre logement

Conclusion du parcours B et quelques notions d'**éco-gestes**.



Parcours D

Vous vous interrogez sur vos consommations

1. Faire le point avec les conseillers habitats

Présentation des étapes préliminaires à la rénovation de votre logement : réunion avec des **conseillers habitats** (ADIL, CAUE,) pour mieux évaluer **votre budget** et voir les **règles d'urbanisme** et les documents à demander.

2. Analyser vos factures d'eau, de gaz et d'électricité

Cette partie vous aidera à mieux comprendre vos factures à l'aide de documents explicatifs.

3. Savoir relever ses compteurs

Explication sur les **différents compteurs** et la manière dont vous devez procéder pour les relever.

4. Analyser les factures

Cette partie propose des **outils de conversion en kWh** et d'**évaluation des consommations**, ainsi qu'une comparaison des valeurs de référence nationales des secteurs de consommation. Enfin une conclusion sur les résultats obtenus et des conseils si ceux-ci sont supérieurs à la normale.

5. Eco-gestes pour réduire les consommations

Deux documents mis à votre disposition présentant les **principaux éco-gestes** à mettre en place chez soi.

6. Solutions aux problèmes d'ordre techniques

Présentation des **problèmes pouvant survenir sur des pôles de consommation** (eau, chauffage, ventilation, etc.) ainsi que **les solutions** qui peuvent être apportées.

7. Vérifier la performance du logement

Un **outil de calcul de vos consommations** est mis à votre disposition ainsi qu'un comparatif vous permettant de vous situer selon le résultat obtenu.

8. Fin du parcours « consommations »

Conclusion du parcours D.